

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик: ООО «Тандер»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Песьянка,
ул. Строителей, здание (строение) 3.

ШИФР: 03 - 07 - 2026 - СТ



г. Пермь, 2026 г.

Метель

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов.	
4	Главный фасад .	
5	Дворовой фасад.	
6	Боковые фасады.	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 7032	Кирпичная кладка	
1.1	Основное поле стены (тип 2)		RAL 9010	Окраска по штукатурке атмосферостойкой краской	
2	Переплеты окон		RAL 9010	Металлопластиковые профильные системы	
3	Дверные полотна		RAL 9006 RAL 9010	Окраска по металлу	
4	Кровля		-	Рулочно-битумное полимерное покрытие	
5	Ступени лестниц, крылец, площадки, пандусы		RAL 9006	Железобетон, тротуарная плитка /Керамогранит/ Резиновая крошка	
6	Ограждения, перилы металлические элементы		RAL 9006 RAL 9010	Атмосферостойкая краска по металлу	
7	Отливы, откосы окон, дверей		RAL 9010 RAL 7016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Цоколь (тип 1)		RAL 9010 RAL 7016	Окраска по штукатурке	
8.1	Цоколь (тип 2)		RAL 7016	Композитные панели	
9	Козырьки (тип 1)		RAL 9006	Ж/Б плита	
10	Козырьки (тип 2)		RAL 9010	Окраска по металлу	
12	Корзины кондиционеров		RAL 7032	Заводская окраска по металлу	
13	Воздуховоды, вентиляция		-	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Перемышки		RAL 7032	Окраска по ж/б блоку	
15	Ограждение лоджий		RAL 040 50 30	Кирпичная кладка	
16	Приямки		RAL 9010	Окраска по штукатурке	
17	Козырьки лоджий		-	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - двухэтажное нежилое административное здание, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Песьянка, ул. Строителей, 3.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1983 г.
 В плане здание сложной конфигурации.
 Конструктивная схема: кирпичная кладка;
 Крыша: плоская неэксплуатируемая.
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны Объектов Культурного наследия.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались

Настоящим колерным паспортом:

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; определяются виды и типы отделки, а так же их цветовых решений, которые не повлекут нарушения архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

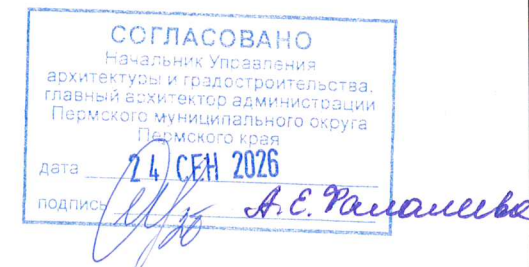


						03 - 07 - 2026 - СТ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Строителей, 3, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			07.26		П	1	9
Н.контроль		Нигматуллина З.Р.			07.26	Общие данные (начало).	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		



Условные обозначения:

1. Существующее здание
- Административное здание расположенное по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Песьянка, ул. Строителей, 3
- Красные линии
- Границы земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:1780001:2700, 59:32:1780001:2480
Здание с кадастровым номером 59:32:1780001:849
- 6,0 м
Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий
1. Условная координационная ось
- Фасады с местами размещения средств информации, рекламных конструкций



Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134	Ссылочные документы «Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края»	

03 - 07 - 2026 - СТ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Строителей, 3, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зуева А. И.			07.26
Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями					
				Стадия	Лист
				п	2
				Листов	9
Н.контроль				Общие данные (продолжение).	
Нигматуллина З.Р.				ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	

Главный фасад.



Боковые фасады.



Дворовой фасад.



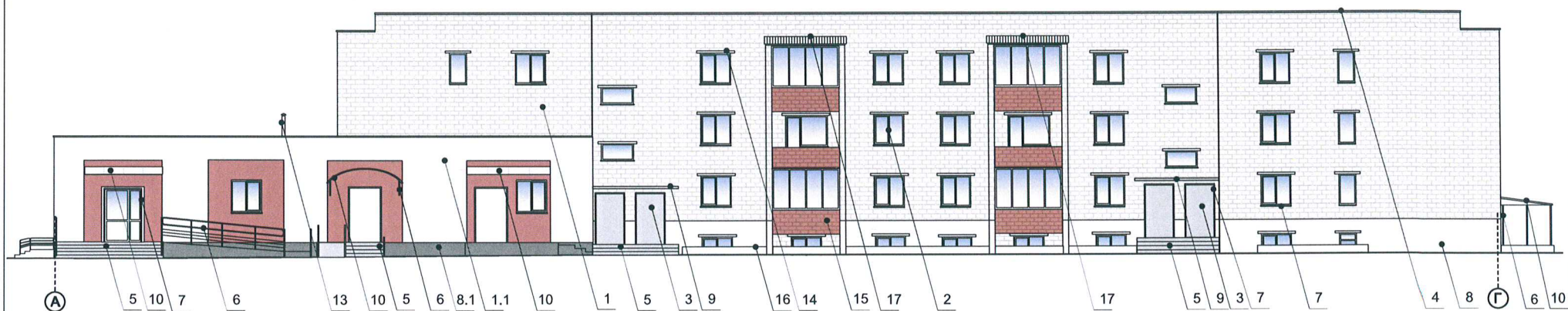
Дата фотофиксации: июль 2026 г.

						03 - 07 - 2026 - СТ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Строителей, 3, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зуева А. И.				07.26		п	3	9
Н.контроль		Нигматуллина З.Р.			07.26	Существующее фото фасадов.			
						ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь			

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 74 СЕН 2026

А.Е.Чайков



Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- А Условная координационная ось



03 - 07 - 2026 - СТ

						03 - 07 - 2026 - СТ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Строителей, 3, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			07.26		П	4	9
Н.контроль		Нигматуллина З.Р.			07.26	Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

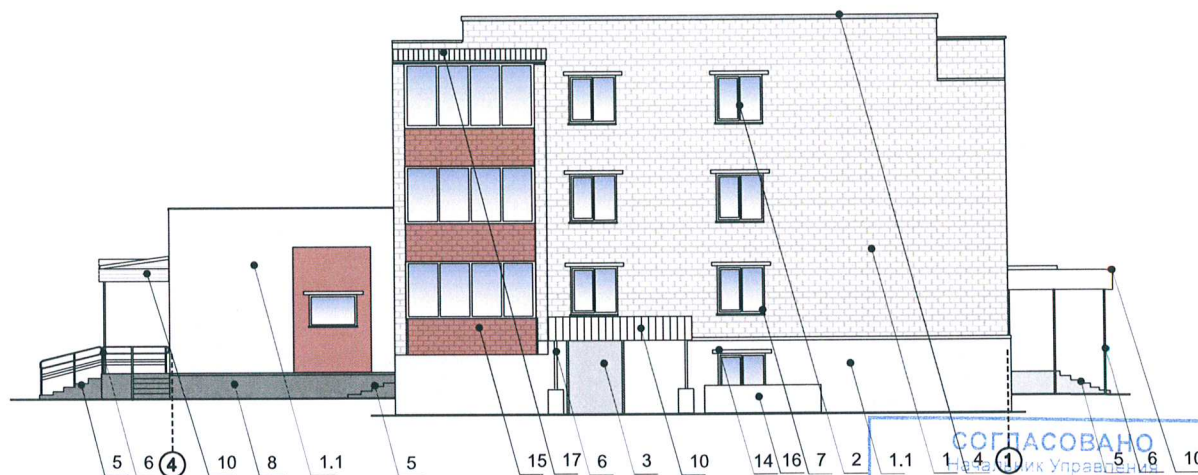
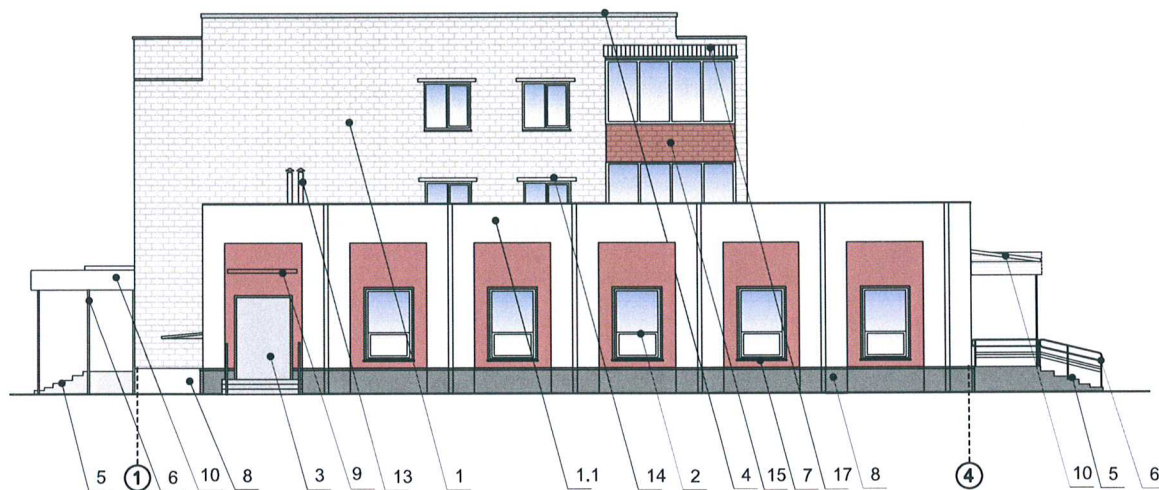


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 27.01.2026
 дата
 подпись *А.Е. Пашаева*

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- А Условная координационная ось

						03 - 07 - 2026 - СТ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Строителей, 3, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			07.26		П	5	9
						Дворовой фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Нигматулина З.Р.			07.26				



СОГЛАСОВАНО
 Главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Дата 24 СЕН 2026
 Подпись А.С. Пилипеев

Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

A Условная координационная ось

						03 - 07 - 2026 - СТ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Строителей, 3, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.		07.26		П	6	9
Н.контроль			Нигматулина З.Р.		07.26	Боковые фасады.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		



Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, оргстекло, пластик.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка на ГМ из прозрачного материала- стекло, пластик (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	RAL 9010 (Белый) или RAL 9004 (Черный)	Без подсветки

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- А - Условная координационная ось
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



						03 - 07 - 2026 - СТ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Строителей, 3, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			07.26		П	7	9
Н.контроль		Нигматуллина З.Р.			07.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		



Условные обозначения:



Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Условная координационная ось



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Примечание:

1. Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 7

Узлы крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций.



						03 - 07 - 2026 - СТ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Строителей, 3, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			07.26		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Нигматуллина З.Р.			07.26				

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов 1, 12	Координаты цвета RAL 7032	C: 0	
		M: 0	
		Y: 20	
		K: 40	
		R: 185	
		G: 185	
		B: 168	

позиция ведомости отделки фасадов 1, 2, 6, 7, 8, 10, 14, 16	указывается цвет в стандарте RAL 9010	C: 0	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 0	
		R: 166	
		G: 168	
		B: 166	

позиция ведомости отделки фасадов 3, 5, 6, 9	указывается цвет в стандарте RAL 9006	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 40	
		R: 165	
		G: 168	
		B: 166	

Позиция ведомости отделки фасадов 15	Координаты цвета RAL 040 50 30	C: 24	
		M: 56	
		Y: 56	
		K: 21	
		R: 169	
		G: 109	
		B: 92	

позиция ведомости отделки фасадов 7, 8.1	указывается цвет в стандарте RAL 7016	C: 60	
		M: 30	
		Y: 30	
		K: 80	
		R: 55	
		G: 63	
		B: 67	



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

03 - 07 - 2026 - СТ						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Строителей, 3, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.						
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	
Разраб.		Зуева А. И.			07.26	
Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями						Стадия
						Лист
Эталоны колеров.						Листов
Н.контроль		Нигматуллина З.Р.			07.26	
						ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь